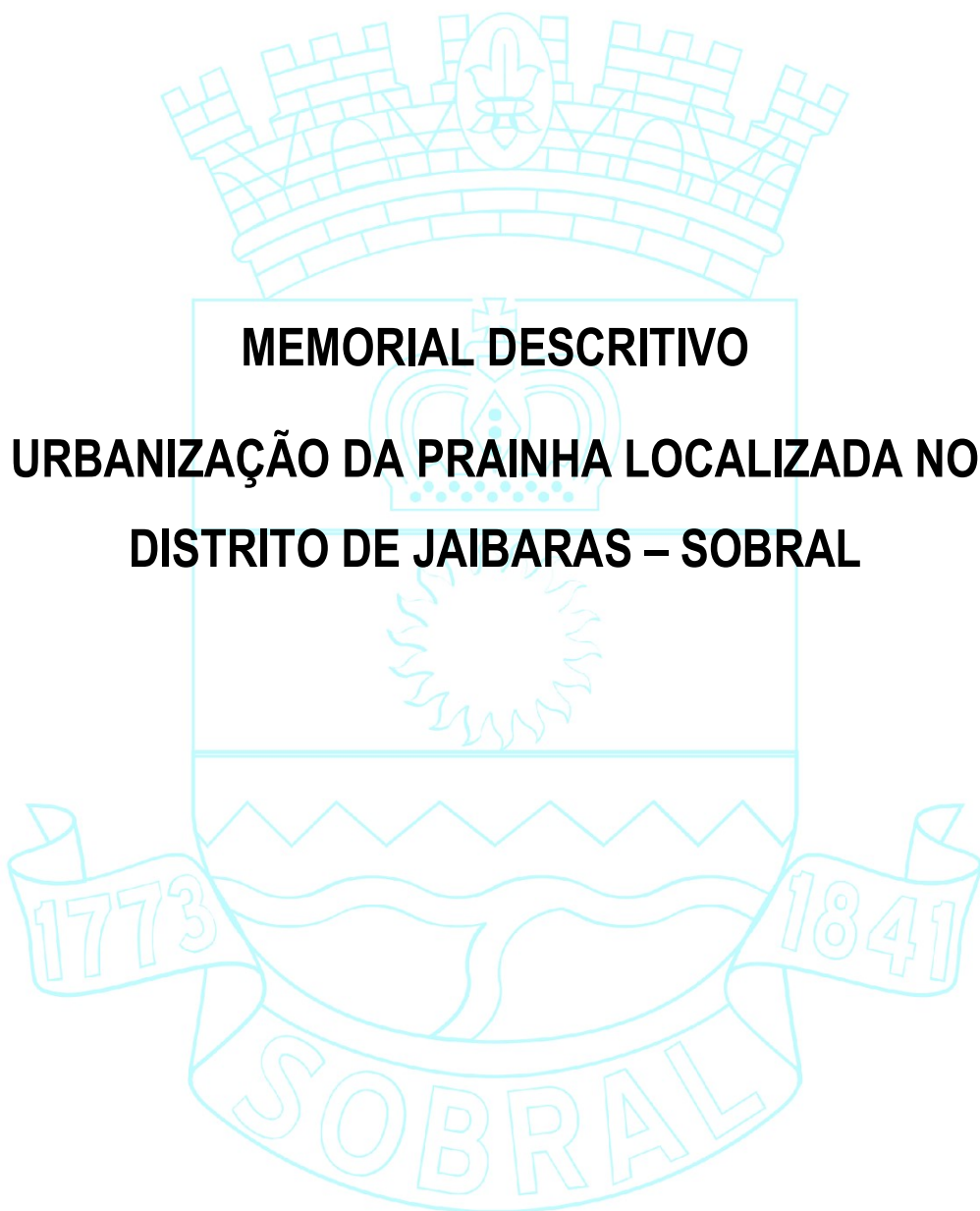




**PREFEITURA DE
SOBRAL**



MEMORIAL DESCRITIVO

URBANIZAÇÃO DA PRAINHA LOCALIZADA NO DISTRITO DE JAIBARAS – SOBRAL



**PREFEITURA DE
SOBRAL**

1. IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

Nome do Projeto: Projeto Arquitetônico de Urbanização da Prainha – Distrito de Jaibaras

Endereço / Localização: Rua Francisco Alves Pessoa, s/n – Centro, Distrito de Jaibaras - Município de Sobral – CE

Coordenadas Geográficas: Latitude: 3°46'36.63" S / Longitude: 40°30'10.40" O

Responsável Técnico: Vicente Ferreira Linhares Neto

RRT nº: 16321974

CAU-CE nº: A262306-4

Órgão Responsável: Prefeitura Municipal de Sobral - Secretaria da Infraestrutura - SEINFRA.



Figura. 01 Localização - Sobral, CE.

Fonte: Google Maps (editado pelo autor)

2. OBJETO DA CONTRATAÇÃO

O presente memorial descritivo tem por finalidade apresentar as especificações técnicas referentes ao **Projeto de Urbanização da Prainha**, localizado no distrito de Jaibaras, município de Sobral – CE.

A presente intervenção caracteriza-se como **obra de engenharia destinada à construção e urbanização de espaço público**, contemplando a implantação de infraestrutura urbana e equipamentos de lazer, com a finalidade de promover a requalificação da área e melhorar as condições de uso do espaço pela população.

Os serviços previstos compreendem a **construção e implantação de áreas pavimentadas, estacionamento, áreas de convivência, equipamentos de lazer, mobiliário urbano, iluminação pública, além da execução de edificações de apoio**, incluindo quiosques e sanitários públicos, conforme especificações constantes nos projetos técnicos e documentos complementares.

A execução dos serviços deverá atender integralmente aos projetos arquitetônicos, complementares, especificações técnicas e demais documentos que compõem o presente empreendimento.

Os serviços previstos incluem:

- Pavimentação em piso intertravado
- Pavimentação em concregrama
- Implantação de pier com piso em madeira
- Construção de quiosques
- Construção de banheiros públicos
- Implantação de playground
- Instalação de academia ao ar livre
- Implantação de iluminação pública
- Instalação de mobiliário urbano



3. JUSTIFICATIVA

A intervenção visa promover a **requalificação urbana da área conhecida como Prainha**, localizada no distrito de Jaibaras, proporcionando melhoria na infraestrutura do espaço público e incentivando o uso adequado da área pela população.

A implantação dos equipamentos de lazer e convivência tem como objetivo:

- Estimular atividades recreativas e esportivas
- Proporcionar espaços de convivência social
- Melhorar a infraestrutura urbana local
- Valorizar o espaço público e turístico da região

4. DESCRIÇÃO DO TERRENO

A área destinada à implantação do projeto encontra-se localizada no centro do distrito de Jaibaras, no município de Sobral – CE.

O terreno possui as seguintes características:

Área do terreno: 2.280,39 m²

Área total de intervenção: 4.670,36 m²

Topografia:

Terreno com declividade suave voltada para o açude, apresentando condições favoráveis para implantação das estruturas previstas.

Condições do entorno:

A área encontra-se inserida em zona urbana consolidada, com presença de edificações existentes e equipamentos públicos nas proximidades.

Zona urbanística:

Zona de Ocupação Diversificada – ZOD



5. DADOS DO PROJETO

O projeto arquitetônico foi elaborado considerando levantamentos técnicos e estudos preliminares realizados na área de intervenção.

A proposta contempla a implantação de diferentes espaços funcionais, distribuídos conforme layout apresentado em projeto.

Principais áreas projetadas:

Área de convivência (piso intertravado): 927,58 m²

Área de estacionamento (concregrama): 605,35 m²

Área de playground: 118,12 m²

Área da academia ao ar livre: 116,04 m²

Faixa de areia do açude: 2.385,99 m²

Passeio píer: 240,88 m²

Área construída total: 355,73 m²

Área permeável total: 3.067,56 m²

Zona de Ocupação Diversificada - ZOD

ÁREA DO TERRENO	4.670,36m ²	
ÁREA DE INTERVENÇÃO (TOTAL)	2.280,39m ²	
ÁREA DE ESTACIONAMENTO	605.35m ²	
ÁREA DE CONVIVÊNCIA	927.58m ²	
ÁREA CONSTRUÍDA (RESTAURANTE 02 und)	38.22m ²	76.44m ²
ÁREA CONSTRUÍDA (BANHEIRO)	55.29m ²	
ÁREA COBERTA (ÁREA DE CONVIVÊNCIA 02 und)	112.00m ²	224.00m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	355.73m ²	
ÁREA PERMEÁVEL (AREIA)	2.504,11m ²	
ÁREA PERMEÁVEL (INTERTRAVADO)	1.043,14m ²	260.78m ²
ÁREA PERMEÁVEL (CONCREGRAMA)	605.35m ²	302.67m ²
ÁREA TOTAL PERMEÁVEL	3.067,56m ²	

Figura. 02 Quadro de Áreas - Sobral, CE.

Fonte: Google Maps (editado pelo autor)

6. SOLUÇÃO ARQUITETÔNICA ADOTADA

O projeto foi concebido com o objetivo de criar um **espaço público de lazer e convivência integrado à paisagem natural do açude**, valorizando o uso do espaço pela comunidade.

A solução urbanística contempla:

- Áreas pavimentadas para circulação e convivência
- Áreas permeáveis e paisagísticas
- Equipamentos de lazer e atividade física
- Mobiliário urbano
- Edificações de apoio para serviços e alimentação

A implantação foi organizada de forma a garantir **acessibilidade, segurança e funcionalidade**, favorecendo a circulação de pedestres e o uso coletivo do espaço.



Figura. 03 Implantação - Sobral, CE.

Fonte: SEINFRA (editado pelo autor)



7. ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAIS

Entre os principais materiais previstos no projeto destacam-se:

Pavimentação

- Piso intertravado de concreto natural – espessura 4 cm
- Piso em concregrama – espessura 6 cm
- Piso em concreto natural
- Piso madeirado para pier

Estruturas

- Estruturas metálicas e madeira tratada
- Bancadas em madeira de lei

Cobertura

- Telha cerâmica tipo colonial com inclinação entre 25% e 30%

Mobiliário urbano

- Mesas em madeira de lei
- Lixeiras metálicas
- Equipamentos de academia ao ar livre
- Brinquedos de playground

8. EQUIPAMENTOS URBANOS PREVISTOS

O projeto contempla a implantação de diversos equipamentos urbanos, incluindo:

- 18 mesas em madeira de lei
- 6 lixeiras metálicas
- Equipamentos de academia ao ar livre
- Brinquedos de playground
- Postes de iluminação em LED
- Gradil metálico tipo Nylofor em áreas específicas

9. PLANTAS E DESENHOS ASSOCIADOS

O projeto arquitetônico é composto por:

- Planta de situação
- Planta de layout
- Planta executiva
- Cortes arquitetônicos
- Detalhamento de quiosques
- Detalhamento de banheiros
- Detalhamento de mobiliário urbano
- Detalhamento de playground
- Detalhamento de iluminação

Todos os desenhos encontram-se devidamente cotados e identificados nas pranchas do projeto.

10. NORMAS TÉCNICAS APLICÁVEIS

A elaboração do presente projeto e a execução dos serviços deverão obedecer às normas técnicas vigentes da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), bem como demais legislações e regulamentos aplicáveis.

Dentre as principais normas aplicáveis, destacam-se:

Normas gerais de projeto e execução

- ABNT NBR 15575 – Edificações Habitacionais – Desempenho
- ABNT NBR 6118 – Projeto de Estruturas de Concreto
- ABNT NBR 6120 – Cargas para cálculo de estruturas de edificações
- ABNT NBR 14931 – Execução de estruturas de concreto

Acessibilidade

- ABNT NBR 9050 – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos.



Pavimentação e urbanização

- ABNT NBR 9781 – Peças de concreto para pavimentação – Especificação e métodos de ensaio
- ABNT NBR 15953 – Pavimento intertravado com peças de concreto

Instalações elétricas

- ABNT NBR 5410 – Instalações elétricas de baixa tensão

Segurança do trabalho

- Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho (NR)

Além dessas normas, deverão ser observadas as exigências das concessionárias locais, legislação municipal vigente e demais regulamentos aplicáveis à execução de obras públicas.

11. ESPECIFICAÇÕES DE EXECUÇÃO

A execução dos serviços deverá seguir rigorosamente os projetos técnicos, especificações deste memorial e orientações da fiscalização da obra.

Todos os serviços deverão ser executados por profissionais qualificados, utilizando materiais de qualidade comprovada e obedecendo às boas práticas da engenharia e arquitetura.

Preparação do terreno

Antes do início da execução deverão ser realizados:

- Limpeza geral da área
- Retirada de entulhos e vegetação
- Demolição da edificação existente indicada em projeto
- Regularização e nivelamento do terreno

Pavimentação

A pavimentação deverá ser executada conforme especificações de projeto, incluindo:

- Execução de base e sub-base adequadas
- Assentamento de piso intertravado em áreas de convivência
- Execução de piso em concregrama na área de estacionamento
- Execução de piso em madeira na área de pír

Edificações

As edificações de apoio (quiosques e sanitários) deverão ser executadas em alvenaria convencional, com cobertura em telha cerâmica tipo colonial e estrutura conforme projeto estrutural.

As paredes deverão receber revestimento conforme indicado em projeto, incluindo:

- Textura tipo grafiato nas áreas externas
- Revestimento cerâmico nas áreas internas de sanitários

Equipamentos urbanos

Deverão ser instalados:

- Equipamentos de academia ao ar livre
- Brinquedos de playground
- Mobiliário urbano (mesas e lixeiras)
- Gradil metálico de proteção tipo Nylofor

Todos os equipamentos deverão ser fixados de forma adequada em bases de concreto.

Iluminação

Deverá ser implantado sistema de iluminação pública com postes metálicos e luminárias em LED, conforme projeto elétrico.

12.DESCRICÃO DA SOLUÇÃO URBANÍSTICA

A proposta urbanística foi desenvolvida considerando as características físicas da área, a integração com o entorno urbano e a valorização da paisagem natural existente na região da Prainha.

O projeto contempla a implantação de espaços destinados ao lazer, convivência e prática de atividades físicas, organizados de forma a garantir funcionalidade, segurança e acessibilidade aos usuários.

A distribuição dos espaços foi planejada de modo a favorecer a circulação de pedestres, o uso coletivo do espaço e a permanência dos usuários no local, incluindo:

- Áreas pavimentadas destinadas à circulação e convivência;
- Área de estacionamento com pavimentação permeável;



- Área destinada à prática de atividades físicas com instalação de equipamentos de academia ao ar livre;
- Área recreativa infantil com playground;
- Faixa de areia destinada ao lazer junto ao açude;
- Instalação de pier para contemplação e acesso à área do açude;
- Implantação de edificações de apoio, incluindo quiosques e sanitários públicos.

A solução adotada prioriza a utilização de materiais duráveis e de fácil manutenção, bem como a preservação das áreas permeáveis, contribuindo para o adequado escoamento das águas pluviais e para a sustentabilidade do espaço urbano.

13.SISTEMA DE PAVIMENTAÇÃO ADOTADO

O sistema de pavimentação foi definido considerando as características de uso de cada área, buscando garantir durabilidade, segurança e conforto aos usuários. Foram adotados os seguintes tipos de pavimentação:

Pavimento intertravado de concreto

Aplicado nas áreas de convivência e circulação de pedestres, composto por peças pré-moldadas de concreto assentadas sobre camada de areia, garantindo boa resistência mecânica e facilidade de manutenção.

Pavimento em concregrama

Utilizado na área de estacionamento, permitindo a infiltração da água no solo e contribuindo para a permeabilidade do terreno, além de reduzir impactos ambientais decorrentes da impermeabilização excessiva.

Pavimentação em madeira

Aplicada na área do pier, utilizando madeira tratada adequada para ambientes externos, garantindo resistência às condições climáticas e conforto aos usuários.

Piso em concreto

Empregado em áreas específicas para garantir resistência estrutural e durabilidade.

Todos os sistemas de pavimentação deverão ser executados sobre base devidamente preparada e compactada, respeitando as especificações técnicas e normas aplicáveis.

14. ENSAIOS, TESTES E COMISSONAMENTO

Durante a execução da obra poderão ser realizados ensaios e verificações com o objetivo de garantir a qualidade dos materiais e serviços executados.

Entre os principais controles destacam-se:

- Verificação de resistência do concreto
- Controle de assentamento de pavimentos
- Inspeção da instalação elétrica
- Verificação de estabilidade dos equipamentos urbanos

A aceitação dos serviços ficará condicionada ao atendimento dos critérios estabelecidos nas normas técnicas e especificações do projeto.

15. QUANTITATIVOS E MEMÓRIA DE CÁLCULO

Os quantitativos de materiais e serviços foram obtidos a partir da análise dos projetos arquitetônicos e complementares.

As quantidades estimadas consideram as áreas e elementos definidos em projeto, incluindo:

- Pavimentação em piso intertravado
- Pavimentação em concregrama
- Pavimentação em madeira para pier
- Construção de quiosques
- Construção de sanitários públicos
- Implantação de equipamentos urbanos
- Instalação de iluminação pública

Os quantitativos detalhados encontram-se apresentados nas planilhas orçamentárias e composições de custos anexas ao projeto.

16. RESPONSABILIDADES TÉCNICAS

Responsabilidades da contratada

Compete à empresa contratada:

- Executar os serviços conforme os projetos e especificações técnicas
- Fornecer todos os materiais, equipamentos e mão de obra necessários
- Garantir a qualidade dos serviços executados
- Cumprir as normas de segurança do trabalho
- Manter o canteiro de obras organizado e sinalizado
- Corrigir eventuais falhas identificadas pela fiscalização

Responsabilidades da fiscalização

Compete à fiscalização da obra:

- Acompanhar e fiscalizar a execução dos serviços
- Verificar a conformidade com os projetos e especificações técnicas
- Registrar ocorrências no diário de obra
- Aprovar medições e etapas executadas
- Garantir o cumprimento das condições estabelecidas no contrato.

17. CONDIÇÕES DE MANUTENÇÃO E DURABILIDADE DA OBRA

Os materiais e sistemas construtivos adotados no presente projeto foram selecionados considerando critérios de **durabilidade, resistência e facilidade de manutenção**, adequados às condições climáticas e de uso do espaço público.

Os pavimentos em piso intertravado e concregrama foram especificados visando garantir boa resistência mecânica, facilidade de reposição de peças e adequada drenagem superficial. As estruturas em madeira utilizadas no pier e no mobiliário urbano deverão receber tratamento adequado para ambientes externos, garantindo maior vida útil e resistência às intempéries.



PREFEITURA DE SOBRAL

Os equipamentos urbanos, incluindo mobiliário, academia ao ar livre, playground e postes de iluminação, deverão possuir materiais resistentes à ação do tempo e uso contínuo, sendo instalados conforme especificações técnicas do fabricante.

Após a conclusão da obra, recomenda-se a realização de **manutenção periódica preventiva**, incluindo limpeza das áreas pavimentadas, verificação das condições dos equipamentos urbanos, inspeção das estruturas e substituição de componentes danificados, garantindo a conservação e funcionamento adequado do espaço público ao longo do tempo.

Sobral/CE, na data da assinatura.

